

## Niederschrift

### über die **21. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark**

(Sitzung Nr. 7/2013)

am Dienstag, 08.10.2013, um 19:30 Uhr  
in Halle Urberach (Mehrzweckraum), Urberach

Anwesend sind:

Herr Roland Kern

Herr Jörg Rotter

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Hans-Peter Hente

Frau Karin Lühe von der

Herr Werner Popp

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Frau Annette Böffinger

Frau Liane Burkhard

Herr Reimund Butz

Herr Hans-Jürgen Daum

Frau Perihan Demirdöven

Herr Bernd Drescher

Frau Adrienne Erkelenz

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Ralph Hartung

Herr Stefan Junge

Herr Hidir Karademir

Herr Franz Keck

Herr Horst-Peter Knapp

Herr Tobias Kruger

Herr Armin Lauer

Frau Christiane Lotz

Herr Eckhard Lühe von der

Herr Friedhelm Mersmann

Herr Manfred Rädlein

Herr Dieter Rebel

Frau Maria Rebel-Krug  
Frau Mona Reusch  
Herr Gerhard Schickel  
Herr Herbert Schneider  
Herr Peter Schröder  
Herr Michel Simon  
Herr Michael Spieß  
Herr Maximilian Steiger  
Herr Hans Sulzmann  
Herr Michael Uhe-Wilhelm  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Jochen Zeller  
Herr Engin Karadeniz  
Frau Renate Naumann  
Frau Susanne Morian  
Herr Günter Bihn  
Herr Thomas Mörsdorf

Es fehlen:

Frau Sylvia Baumer	entschuldigt
Herr Stefan Billing	entschuldigt
Frau Nina Daum	entschuldigt
Frau Patricia Lips	entschuldigt
Herr Norbert Schultheis	entschuldigt
Herr Jochen Weiland	entschuldigt

Zuhörer:

20

## **Tagesordnung:**

- TOP 1      Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin
- TOP 2      Mitteilungen des Magistrats
- TOP 3      Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 4      Antragsrecht für den Ausländerbeirat und Seniorenbeirat
- TOP 4.1    Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:  
Änderung der Geschäftsordnung - Antragsrecht für den Ausländer- und  
Seniorenbeirat - Neufassung -  
Vorlage: CAL/0234/13
- TOP 4.2    Antrag der SPD-Fraktion: Änderung der Geschäftsordnung - Antragsrecht  
für den Ausländerbeirat und Seniorenbeirat (Änderungsantrag)  
Vorlage: SPD/0202-1/13
- TOP 4.3    Antrag der Fraktion der Freien Wähler: Änderung der Geschäftsordnung -  
Antragsrecht für den Ausländer- und Seniorenbeirat (Änderungsantrag)  
Vorlage: FWR/0224/13
- TOP 5      Baugebietsentwicklung "Am Festplatz":  
Abschluss einer Grundsatzvereinbarung zur Bodenbevorratung und Auftrag  
an den Magistrat zum Abschluss einer Gebiets- und Kaufpreisfestlegung  
und eines Erschließungsvertrages  
Vorlage: VO/0215/13
- TOP 6      Grundsatzentscheidung über die Fortführung des Stadtbusses ab  
Dezember 2014  
Vorlage: VO/0236/13
- TOP 7      Grundstück Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 386, Erich-Kästner-Straße 38  
Vorlage: VO/0221/13
- TOP 8      Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 339,  
Karl-May-Weg 20 mit 573 qm  
Vorlage: VO/0223/13
- TOP 9      Antrag der SPD-Fraktion:  
Förderung und Anreize von und für Tagespflegepersonen in der Stadt  
Rödermark  
Vorlage: SPD/0233/13
- TOP 10     Halle Urberach - Umbaumaßnahmen  
Vorlage: VO/0240/13

## Protokoll:

### zu 1 **Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

Die Stadtverordnetenvorsteherin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Stadtverordnetenvorsteherin stellt fest, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung gibt und diese somit als genehmigt gilt.

#### **Feststellung der Tagesordnung:**

Im Ältestenrat wurden folgende Festlegungen getroffen:

Der Tagesordnungspunkt **TOP 8** soll unter **TO A** behandelt werden. Des Weiteren wurde vereinbart, dass die Tagesordnungspunkte **TOP 4 und TOP 9** im Geschäftsgang bleiben und in einer späteren Sitzung behandelt werden sollen.

Über **TOP 6** soll in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.11.2013 beschlossen werden.

**TOP 7** ist vom Magistrat von der Tagesordnung genommen worden. Er wird nicht behandelt.

#### **Abstimmungsergebnis über TO A:** einstimmig angenommen

Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

Herr Gensert stellt den Antrag, die Tagesordnung, wie im Ältestenrat vereinbart, zu erweitern.

Nach noch zu erfolgender Beschlussfassung soll die Vorlage **VO/0240/13** der Verwaltung „**Halle Urberach - Umbaumaßnahmen**“ auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung genommen werden.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Erweiterung der Tagesordnung, die mit 2/3 Mehrheit erfolgen muss, abstimmen:

#### **Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

Somit wird der Tagesordnungspunkt als **TOP 10** auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung genommen.

### **1. Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin**

Seit der letzten Stadtverordnetenversammlung gab es folgende Geburtstage:

12. September	Michael Gensert (47)
14. September	Jochen Weiland (43)
25. September	Armin Lauer (47)
6. Oktober	Stefan Junge (55)

Im Namen aller Stadtverordneten gratuliert die Stadtverordnetenvorsteherin nachträglich herzlich zum Geburtstag.

Auf den Tischen ausgelegt finden Sie vor:

- jetzt **TOP 10**  
Vorlage des Magistrats (VO/0240/13) „Halle Urberach - Umbaumaßnahmen“
- Informationen zu Frühjahrslehrgängen des Freiherr-vom Stein-Institutes

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft sodann TOP 2 auf.

### **zu 2 Mitteilungen des Magistrats**

Die Mitteilungen des Magistrats sind dem Original dieser Niederschrift beigelegt. Eine Zusatzfrage des Stadtverordneten Rädlein wird von Bürgermeister Kern beantwortet.

### **zu 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung**

#### **3.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: Ringmaster**

Bürgermeister Kern erläutert, dass das Thema nochmals im Magistrat erörtert werden und hierauf Befassung im zuständigen Ausschuss erfolgen soll.

#### **3.2 Anfrage der SPD-Fraktion: betr.: B 459 - Ortsdurchfahrt Waldacker.**

Bürgermeister Kern verteilt eine schriftliche Beantwortung an die Fraktionen. Bürgermeister Kern bietet die nähere Befassung und

Beantwortung von Zusatzfragen im zuständigen Ausschuss an.

**zu 4 Antragsrecht für den Ausländerbeirat und Seniorenbeirat**

Der Tagesordnungspunkt wird in einer späteren Sitzung behandelt. Er bleibt im Geschäftsgang.

**zu 5 Baugebietsentwicklung "Am Festplatz":  
Abschluss einer Grundsatzvereinbarung zur Bodenbevorratung und Auftrag an den Magistrat zum Abschluss einer Gebiets- und Kaufpreisfestlegung und eines Erschließungsvertrages  
Vorlage: VO/0215/13**

Bürgermeister Kern erläutert die Vorlage und das geplante Verfahren. Es folgen die Stellungnahmen der Fraktionen. Hierauf lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über die Vorlage, die folgendermaßen lautet abstimmen:

**Die städtischen Gremien nehmen das Dienstleistungsangebot im Rahmen der Bodenbevorratung der Hessischen Landgesellschaft mbH zur Kenntnis und beschließen:**

- 1. Die Grundsatzvereinbarung zur Bodenbevorratung**
- 2. Beauftragung an den Magistrat zur Festlegung der Grundstückswerte im Geltungsbereich und zum Abschluss eines Erschließungsvertrages.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, SPD, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

**zu 6 Grundsatzentscheidung über die Fortführung des Stadtbusses ab Dezember 2014  
Vorlage: VO/0236/13**

Der Tagesordnungspunkt wird in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.11.2013 behandelt. Er bleibt im Geschäftsgang.

**zu 7 Grundstück Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 386, Erich-Kästner-Straße 38  
Vorlage: VO/0221/13**

Der Tagesordnungspunkt ist vom Magistrat für die heutige Sitzung von der Tagesordnung genommen worden.

**zu 8 Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 339, Karl-May-Weg 20 mit 573 qm**

**Vorlage: VO/0223/13**

Beschlussfassung erfolgte unter TO A.

**Die Stadt Rödermark verkauft das Grundstück Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 339, Karl-May-Weg 20 mit 573 qm an den in der Anlage genannten Interessenten.**

**Der Kaufpreis beträgt 360,00 €/qm inkl. Erschließungskosten, insgesamt 206.280,00 €.**

**Alle im Zuge des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten trägt der Erwerber.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, SPD, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

**zu 9 Antrag der SPD-Fraktion: Förderung und Anreize von und für Tagespflegepersonen in der Stadt Rödermark  
Vorlage: SPD/0233/13**

Der Tagesordnungspunkt bleibt im Geschäftsgang. Er soll in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 3.12.2013 behandelt werden.

**zu 10 Halle Urberach - Umbaumaßnahmen  
Vorlage: VO/0240/13**

Nach Begründung durch den Ersten Stadtrat Rotter und den Stellungnahmen der Fraktionen lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über die Vorlage des Magistrats mit dem folgenden Wortlaut abstimmen:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausführung der zusätzlich erforderlichen Erneuerungs- und Sanierungsarbeiten in der Halle Urberach für die Leistungen**

- Innenwandverkleidungen
- Sporthallenverglasung
- Eindichtung Dachflächen
- sonstige Mehraufwendungen aus Umsetzung Brandschutzertüchtigung Halle Urberach

**Der entstehende Mehraufwand hierfür beträgt 755.000 € brutto. Für weitere, sich aus den Baumaßnahmen ergebende zusätzliche Maßnahmen wird ein Sicherheitsbetrag in Höhe von 45.000 € veranschlagt.**

**Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln des Vermögensplans des Wirtschaftsplans 2013 des Eigenbetriebes „Kommunale Betriebe Rödermark“, Geschäftsfeld Gebäudewirtschaft.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung:  
Ablehnung:  
Enthaltung:

CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR  
/  
SPD

**Ende der Sitzung: 21:05 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Susanne Morian  
Schriftführerin

Brigitte Beldermann  
Stadtverordnetenvorsteherin

Für die Ausfertigung:

Yvonne van Baal